

Financiera Sustentable de México, S. A. de C. V., S. F. P.

Estados financieros consolidados

31 de marzo de 2026

FINANCIERA SUSTENTABLE DE MEXICO S.A. DE C.V., S.F.P.
 NIVEL DE OPERACIÓN ASIGNADO 1
 INSURGENTES SUR No. 1458 PISO 12 COL. ACTIPAN DEL: BENITO JUAREZ, C.P. 03230, CIUDAD DE MEXICO
ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL CONSOLIDADO DEL 01 DE ENERO AL 31 DE MARZO 2026
 EXPRESADOS EN MONEDA DE PODER ADQUISITIVO DE MARZO 2026
 (Cifras en miles de pesos)

Ingresos por intereses	\$	877,022	
Gastos por intereses		581,582	
Resultados por posición monetaria neto (margen financiero)		-	
MARGEN FINANCIERO			295,440
Estimación preventiva para riesgos crediticios		107,359	
MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS			188,082
Comisiones y tarifas cobradas		19,785	
Comisiones y tarifas pagadas		5,660	
Resultado por intermediación		-	
Otros ingresos (egresos) de la operación		102,917	
Gastos de administración y promoción		220,434	
RESULTADO DE LA OPERACIÓN			84,690
Participación en el resultado neto de otras entidades		-	
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD			84,690
Impuestos a la utilidad causados		-	
Impuestos a la utilidad diferidos		23,873	
RESULTADO DE OPERACIONES CONTINUAS			60,816
Operaciones discontinuadas		-	
RESULTADO NETO			60,816
Otros Resultados Integrales			-
Valuación de instrumentos financieros negociables		-	
Valuación de instrumentos financieros para cobrar y vender		-	
Ingresos y gastos relacionados con activos mantenidos para su disposición		-	
Remediación de beneficios definidos a los empleados		-	
Efecto acumulado por conversión		-	
Resultado por tenencia de activos no monetarios		-	
Participación en ORI de otras entidades		-	
RESULTADO INTEGRAL			60,816
Resultado neto atribuible a:		•	
Participación controladora			-
Participación no controladora			-
Resultado integral atribuible a:			
Participación controladora			-
Participación no controladora			-
Utilidad básica por acción ordinaria		\$	-

"El presente estado de resultado integral consolidado, se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Sociedades Financieras Populares, Sociedades Financieras Comunitarias y Organismos de integración Financiera Rural, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los Artículos 117, 118 y 119 Bis 4 de la Ley de Ahorro y Crédito Popular, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los ingresos y egresos derivados de las operaciones efectuadas por la Sociedad Financiera Popular durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valuaron con apego a sanas prácticas financieras y a las disposiciones legales y administrativas aplicables."

"El presente estado de resultado integral consolidado fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben"



 ING. CARLOS ARTURO MARMOLEJO
 TRUJILLO
 DIRECTOR GENERAL



 LIC. ALEJANDRO MARQUEZ GUTIERREZ
 CHIEF FINANCIAL OFFICER



 CP. INES ZERMENO GARCIA
 SUBDIRECTORA DE CONTABILIDAD

Capital neto / Requerimiento total de capital por riesgos 1/	134.3644%
NICAP Total = Capital neto / Requerimiento total de capital por riesgos 1/	174.6737%
NICAP Mercado = Capital neto / Requerimiento total de capital por riesgos de mercado 1/	582.2458%
http://www.cnbv.gob.mx	

FINANCIERA SUSTENTABLE DE MÉXICO S.A. DE C.V., S.F.P.

NIVEL DE OPERACIÓN ASIGNADO 1
INSURGENTES SUR No. 1458 PISO 12 COL. ACTIPAN C.P. 03230 DEL. BENITO JUAREZ, CDMX

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADO

DEL 01 DE ENERO AL 31 DE MARZO 2026

EXPRESADOS EN MONEDA DE PODER ADQUISITIVO DE MARZO 2026

(Cifras en miles de pesos)

Actividades de operación		
Resultado antes de impuestos a la utilidad	\$	84,690
Ajustes por partidas asociadas con actividades de inversión:		
Depreciación de propiedades, mobiliario y equipo	1,063	
Amortizaciones de activos intangibles	49,279	
Pérdidas o reversión de pérdidas por deterioro de activos de larga duración	0	
Participación en el resultado neto de otras entidades	0	
Otros ajustes por partidas asociadas con actividades de inversión	0	
Operaciones discontinuadas	0	
Activos de larga duración mantenidos para la venta o para distribuir a los accionistas	0	50,342
Ajustes por partidas asociadas con actividades de financiamiento		
Intereses asociados con préstamos bancarios y de otros organismos	0	
Intereses asociados con instrumentos financieros que califican como pasivo	0	
Intereses por pasivos por arrendamiento	0	
Otros intereses	0	
Suma		0
Cambios en partidas de operación		
Cambio de préstamos bancarios y de otros organismos	0	
Cambio en inversiones en instrumentos financieros (valores) (neto)	629,283	
Cambio en deudores por reposito (neto)	300,059	
Cambio en cartera de crédito (neto)	(3,693,145)	
Cambio en derechos de cobro adquiridos (neto)	0	
Cambio en beneficios por recibir en operaciones de bursatilización	0	
Cambio en bienes adjudicados (neto)	268	
Cambio en otras cuentas por cobrar (neto)	0	
Cambio en otros activos operativos (neto)	(824,343)	
Cambio en captación tradicional	2,985,269	
Cambio en colaterales vendidos o dados en garantía	0	
Cambio en obligaciones en operaciones de bursatilización	0	
Cambio en otros pasivos operativos	151,898	
Cambio en activos/pasivos por beneficios a los empleados	12,751	
Cambio en otras cuentas por pagar	0	
Cambio en otras provisiones	1,351,296	
Devoluciones de impuestos a la utilidad	0	
Pagos de impuestos a la utilidad	(1,383,233)	
Flujos netos de efectivo de actividades de operación		(469,898)
Actividades de inversión		
Pagos por instrumentos financieros a largo plazo	0	
Cobros por instrumentos financieros a largo plazo	0	
Pagos por adquisición de propiedades, mobiliario y equipo	13,105	
Cobros por disposición de propiedades, mobiliario y equipo	0	
Pagos por operaciones discontinuadas	0	
Cobros por operaciones discontinuadas	0	
Pagos por adquisición de subsidiarias	0	
Cobros por disposición de subsidiarias	0	
Pagos por adquisición de asociadas, negocios conjuntos y otras inversiones permanentes	0	
Cobros por disposición de asociadas, negocios conjuntos y otras inversiones permanentes	0	
Cobros de dividendos de inversiones permanentes	0	
Pagos por adquisición de activos intangibles	11,744	
Cobros por disposición de activos intangibles	0	
Otros cobros por actividades de inversión	10	
Otros pagos por actividades de inversión	0	
Flujos netos de efectivo de actividades de inversión		(24,838)
Actividades de financiamiento		
Cobros por la obtención de préstamos bancarios y de otros organismos	0	
Pagos de préstamos bancarios y de otros organismos	0	
Pagos por pasivo por arrendamiento	0	
Cobros por emisión de acciones	0	
Pagos por reembolsos de capital social	0	
Cobros por la emisión de instrumentos financieros que califican como capital	512,766	
Pagos asociados a instrumentos financieros que califican como capital	0	
Pagos de dividendos	0	
Pagos asociados con la recompra de acciones propias	0	
Cobros por la emisión de instrumentos financieros que califican como pasivo	0	
Pagos asociados con instrumentos financieros que califican como pasivo	0	
Otros cobros por actividades de financiamiento	0	
Otros pagos por actividades de financiamiento	0	
Flujos netos de efectivo de actividades de financiamiento		512,766
Incremento o disminución neta de efectivo y equivalentes de efectivo		153,062
Efectos por cambios en el valor del efectivo y equivalentes de efectivo		0
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del periodo		1,028,304
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo	\$	1,181,366

"El presente estado de flujos de efectivo consolidado se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad establecidos en el Anexo E de las presentes disposiciones para Sociedades Financieras Populares, Sociedades Financieras Comunitarias y Organismos de Integración Financiera Rural, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 117, 118 y 119 Bis 4 de la Ley de Ahorro y Crédito Popular, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas todas las entradas de efectivo y salidas de efectivo derivadas de las operaciones efectuadas por la Sociedad Financiera Popular durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas financieras y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.

El presente estado de flujos de efectivo consolidado fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

ING. CARLOS MATEO MARMOLEJO TRUJILLO
DIRECTOR GENERAL

LIC. ALFONSO MARQUEZ GUTIERREZ
CHIEF FINANCIAL OFFICER

C. GUILLERMO GARCIA
SUBDIRECTOR DE CONTABILIDAD

Capital neto / Requerimiento total de capital por riesgos 1/	134.3644%
NICAP Total = Capital neto / Requerimiento total de capital por riesgos 1/	174.6737%
NICAP Mercado = Capital neto / Requerimiento total de capital por riesgos de mercado 1/	582.2458%
http://www.cnbv.gob.mx	

[5]

Financiera Sustentable de México, S. A. de C. V., S. F. P.

Notas a los estados financieros consolidados

31 de marzo de 2026

(En miles de pesos)

[1] Actividad de FINSUS

Financiera Sustentable de México, S.A. de C.V., S.F.P. y Subsidiaria (en adelante, la Sociedad e individualmente, FINSUS), es una Sociedad Financiera Popular autorizada el 20 de junio de 2014, por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores (en adelante, la CNBV o la Comisión), para realizar entre otras actividades: operaciones de recepción de aportaciones de sus accionistas, la aceptación de préstamos de otros organismos financieros, y el otorgamiento de créditos simples con garantía prendaria.

FINSUS, al ser una Sociedad Financiera Popular, puede otorgar préstamos a cualquier actividad empresarial. Sus actividades y políticas contables están reguladas por la Ley de Ahorro y Crédito Popular (en adelante, la LACP) y por las Disposiciones de Carácter General aplicables a las Entidades de Ahorro y Crédito Popular, Organismos de Integración, Sociedades Financieras Comunitarias y Organismos de Integración Financiera Rural, a que se refiere la Ley de Ahorro y Crédito Popular (en adelante, las Disposiciones), ambas emitidas por la CNBV, en las cuales se incluyen diversos límites tanto de aportación de capital de los accionistas, como del crédito otorgado a los mismos, pasivos contraídos y capital mínimo pagado para operar. El 20 de enero de 2016, la CNBV autorizó a la Sociedad a realizar las operaciones señaladas en el inciso a) de la fracción I del artículo 36 de la LACP, consistentes en la recepción de depósitos de dinero a la vista, de ahorro, a plazo retirables en días preestablecidos y retirables con previo aviso.

El 28 de febrero de 2023, mediante el oficio 311-95168/2023, la CNBV autorizó a estar exentas de las deducciones del capital neto de la Sociedad, las inversiones que efectuó en títulos representativos del capital social través de la adquisición del 99% de la tenencia accionaria de Economía Móvil Inteligente, S. A. de C. V. (en adelante, EMI o la Subsidiaria), por lo que, a partir de dicha fecha, la Sociedad adquirió el control de EMI y, consecuentemente, consolida la información financiera de dicha subsidiaria; previo a dicha fecha, la Sociedad poseía el 25% de las acciones representativas del capital social de EMI.

[2] Nivel de capitalización

El nivel de capitalización al 31 de marzo de 2026 muestra la relación que guarda el capital neto respecto de sus requerimientos de capitalización por riesgos de crédito y de mercado, expresado en porcentaje (artículo 210 tercer párrafo de las Disposiciones).

Nivel de capitalización
135.4865%

(Continúa)

[6]

Financiera Sustentable de México, S. A. de C. V., S. F. P.

Notas a los estados financieros consolidados

31 de marzo de 2026

(En miles de pesos)

[3] Efectivo y equivalentes de efectivo

Al 31 de marzo de 2026, el rubro de disponibilidades se integra como se muestra a continuación:

Caja	\$	862
Banco		1,105,948
Disponibilidades restringidas:		
Fondo de reserva Fideicomiso F/745311 (a)		126
Garantía líquida		72,055
Otras disponibilidades		1,675
Total de disponibilidades	\$	1,181,366

- (a) Derivado de los contratos de apertura de crédito simple entre FINSUS como acreditado y las instituciones de crédito, se firmó contrato de cesión de derechos de cobro en proceso de cierre, en el cual se cede y trasmite sin limitación alguna a favor del cesionario (las instituciones de crédito), de los derechos de cobro de los contratos de crédito y sus accesorios, en tanto se concluyen los trámites de cancelación relacionados con el fideicomiso y el fideicomisario, los cuales forman parte del patrimonio del fideicomiso irrevocable de administración, garantía y fuente de pago descrito en el párrafo siguiente:

En 2015, FINSUS celebró un contrato de Fideicomiso irrevocable F/745311 con Banco Mercantil del Norte, S. A., Institución de Banca Múltiple Grupo Financiero Banorte como Fiduciario, la Institución de crédito que otorgue financiamiento, como Fideicomisario primer lugar y FINSUS en segundo lugar con el fin de establecer un mecanismo para la captación de la cobranza y su identificación y distribución a fin de que sirva de fuente de pago a las obligaciones de la sociedad conforme los contratos de crédito. Derivado de este contrato de fideicomiso, el 12 de septiembre de 2015, se modificó este fideicomiso (Fideicomiso maestro) a efecto de que en adelante este fideicomiso funja como vehículo de administración, garantía y fuente de pago directa de cualquier obligación contraída de cualquier crédito que se le llegue a otorgar FINSUS, en el cual se designará en fideicomisario en primer lugar a la institución financiera respeto de la cartera otorgada.

- (b) Al 31 de marzo de 2026, se mantiene una posición activa de 1,488 dólares. El tipo de cambio a esa fecha fue de \$20.8762, pesos por dólar.

Al 31 de marzo de 2026, el importe de los intereses ganados por disponibilidades en valores asciende a \$ 21,838, los cuales son registrados en el rubro de "Ingresos por intereses" en el estado de resultados.

(Continúa)

[7]

Financiera Sustentable de México, S. A. de C. V., S. F. P.

Notas a los estados financieros consolidados

31 de marzo de 2026

(En miles de pesos)

[4] Inversiones en instrumentos financieros

Al 31 de marzo de 2026, las inversiones en valores y reportos se integran a continuación:

	Valor razonable	Plazo
Títulos para negociar restringidos o dados en garantía:		
Instrumentos de patrimonio neto	\$ 7,626	1 - 3 días
Títulos conservados a vencimiento sin restricción:		
Deuda gubernamental	-	1 - 3 días
Deuda bancaria	3,727,158	1 - 280 días
Deudores por reporto	-	1 - 3 días
Total de inversiones en valores y reportos	\$ 3,734,784	

Al 31 de marzo de 2026, el importe de los intereses ganados por inversiones en valores y reportos asciende a \$ 84,408, los cuales son registrados en el rubro de "Ingresos por intereses" en el estado de resultados.

[5] Cartera de crédito

Al 31 de marzo de 2026, la totalidad de la cartera clasificada como etapa 1, etapa 2 y etapa 3 de conformidad con la normatividad aplicable, se analiza como sigue:

Tipo de cartera	Etapa 1	Etapa 2	Etapa 3	Total
<i>Créditos comerciales sin restricción</i>				
Actividad empresarial o comercial	\$16,030,016	\$283,604	\$251,875	\$16,565,495
<i>Créditos de consumo</i>				
Tarjeta de crédito	2,914	69	2,971	5,954
Personales	1,825,209	0	89,579	1,914,788
Nómina	105,369	950	8,321	114,640
Automotriz	30,546	0	0	30,546
Adquisición de bienes muebles	389	0	0	389

(Continúa)

[8]

Financiera Sustentable de México, S. A. de C. V., S. F. P.

Notas a los estados financieros consolidados

31 de marzo de 2026

(En miles de pesos)

Al 31 de marzo de 2026, el importe de los créditos que han migrado de etapas se analiza como sigue:

Migración de etapas	Total
De etapa 1 a etapa 2	\$ 25,639
De etapa 2 a etapa 3	32,323

Al 31 de marzo de 2026, la antigüedad de la etapa 3 se muestra a continuación:

Tipo de cartera	1 a 180 días	181 a 365 días	366 días a 2 años	Más de 2 años	Total
Créditos comerciales sin restricción	\$108,938	\$124,819	\$1,034	\$17,085	\$251,875
Créditos de consumo	43,663	36,010	17,423	3,776	100,871

Al 31 de marzo de 2026, las principales variaciones en la cartera con riesgo de crédito etapa 3 se muestra a continuación:

Saldo inicial	\$ 268,098
Más (menos):	
Inicio de metodología IFRS	(3,930)
Crecimiento etapa 3	110,976
Traspaso de etapa 1 a 3	4,324
Traspaso de etapa 2 a 3	2,257
Traspaso de etapa 3 a 1	(2,612)
Traspaso de etapa 3 a 2	(64)
Por pagos, condonaciones o castigos ^a	(26,304)
Saldo final	352,746

- a) Al 31 de marzo de 2026, el saldo de los créditos castigados con riesgo de crédito etapa 3 fue por \$15,818, mientras que el saldo recuperado de créditos previamente castigados fue por \$4,125

(Continúa)

[9]

Financiera Sustentable de México, S. A. de C. V., S. F. P.

Notas a los estados financieros consolidados

31 de marzo de 2026

(En miles de pesos)

Al 31 de marzo de 2026, el saldo de la estimación preventiva para riesgos crediticios se muestra a continuación desglosada de acuerdo con las metodologías para la calificación de la cartera de crédito:

Tipo de cartera	Bis 2	Bis 3	Anexo D	Total
Créditos comerciales sin restricción				
Actividad empresarial o comercial	\$313,416	\$10,558	\$0	\$323,974
Créditos de consumo				
Tarjeta de crédito	0	0	2,165	2,165
Personales	0	0	52,184	52,184
Nómina	0	0	9,797	9,797
Automotriz	0	0	385	385
Adquisición de bienes muebles	0	0	4	4

Al 31 de marzo de 2026, el saldo de la estimación preventiva para riesgos crediticios se muestra a continuación con sus principales movimientos:

Saldo inicial	\$ 284,123
Más (menos):	
Inicio de metodología IFRS ^a	16,639
Traspaso entre etapas	113,997
Por recepción de pagos	(44,258)
Condonaciones	18,007
Saldo final	388,508

- a) Importe registrado por el efecto financiero inicial derivado de aplicar por primera vez la metodología de calificación de cartera crediticia en el capital contable, dentro del resultado de ejercicios anteriores contra el rubro estimación preventiva para riesgos crediticios en el activo.

(Continúa)

[10]

Financiera Sustentable de México, S. A. de C. V., S. F. P.

Notas a los estados financieros consolidados

31 de marzo de 2026

(En miles de pesos)

Al 31 de marzo de 2026, los ingresos por intereses provenientes de cartera de crédito, reconocidos en el estado consolidado de resultados, se analizan como sigue:

Tipo de cartera	Etapa 1	Etapa 2	Etapa 3	Moratorios	Comisión	Total
<i>Créditos comerciales sin restricción</i>						
Actividad empresarial o comercial	\$ 599,518	\$ 6,795	\$ 13,681	\$ 18,364	\$ 15,639	\$ 653,998
<i>Créditos de consumo</i>						
Tarjeta de crédito	9	2	45	0	0	56
Personales	90,857	0	320	9,066	8,052	108,295
Nómina	7,570	23	496	0	0	8,089
Automotriz	332	0	0	0	3	335
Adquisición de bienes muebles	2	0	0	0	1	3

Al 31 de marzo de 2026, el monto acumulado de lo reestructurado y/o renovado por tipo de crédito, se analizan como sigue:

Tipo de cartera	Etapa 1		Etapa 2		Etapa 3	
	No.	Monto	No.	Monto	No.	Monto
<i>Créditos comerciales sin restricción</i>						
Reestructura	12	\$ 204,687	8	\$ 18,364	10	\$ 6,724
Renovación	108	150,619	3	1,599	20	17,145
<i>Créditos de consumo</i>						
Reestructura	1	1,077	0	0	0	0
Renovación	1	24	0	0	0	0

(Continúa)

[11]

Financiera Sustentable de México, S. A. de C. V., S. F. P.

Notas a los estados financieros consolidados

31 de marzo de 2026

(En miles de pesos)

Anexo G

Calificación de la cartera crediticia al 31 de marzo de 2026

IMPORTE CARTERA CREDITICIA	RESERVAS PREVENTIVAS NECESARIAS					TOTAL RESERVAS PREVENTIVAS
	COMERCIAL		CONSUMO		VIVIENDA	
	COMERCIAL DISTINTA DE MICROCRÉDITO	MICROCRÉDITO	NO REVOLVENTE	TARJETA DE CRÉDITO Y OTROS CRÉDITOS REVOLVENTES		
18,631,812	323,974	0	62,370	2,165	0	388,508

TOTAL

Menos:

RESERVAS CONSTITUIDAS

\$388,508

EXCESO (INSUFICIENCIA)

0

NOTAS:

1. Las cifras para la calificación y constitución de las reservas preventivas son las correspondientes al día último del mes a que se refiere el estado de situación financiera al 31 de Marzo del 2026.
2. La cartera crediticia se califica conforme a la metodología establecida por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores en la Sección Primera, Capítulo III del Título Cuarto y el anexo D de las presentes disposiciones.
3. No hay exceso o insuficiencia en las reservas preventivas constituidas.

[6] Otras cuentas por cobrar (neto)

Al 31 de marzo de 2026, las otras cuentas por cobrar se integran a continuación:

Ventas por cobrar	\$	244,807
I. V. A.		166,374
I. S. R. a favor		27,463
Préstamos a empleados		9,508
Garantías siniestradas		56,732
Instituto para la Protección al Ahorro Bancario		6,466
Partidas asociadas a operaciones de crédito (*)		17,604
Partidas asociadas a operaciones de medios de pago		53,179
Otras cuentas por cobrar		1,044,100
Estimación por irrecuperabilidad o difícil cobro		(282,275)
Total de otras cuentas por cobrar	\$	1,343,958

- (*) Las partidas asociadas a operaciones crediticias son los accesorios de los créditos y otros servicios de gestión y cobranza.

(Continúa)

[12]

Financiera Sustentable de México, S. A. de C. V., S. F. P.

Notas a los estados financieros consolidados

31 de marzo de 2026

(En miles de pesos)

[7] Bienes adjudicados (neto)

Al 31 de marzo de 2026, los bienes adjudicados se analizan como se muestra a continuación:

Bienes muebles, valores y derechos adjudicados	\$	24,581
Estimación por pérdida de valor de bienes adjudicados		(768)
Total bienes adjudicados (neto)	\$	23,813

Al 31 de marzo de 2026, el saldo de las estimaciones por pérdida de valor de bienes adjudicados ascendió a \$ 4

El inventario de bienes recibidos como dación en pago y registrados dentro del rubro Bienes adjudicados corresponden a garantías de los créditos prendarios.

La calificación de los bienes adjudicados para el registro de las estimaciones se realizó con base en la 34a. Resolución modificatoria EACP (Fecha **DOF:** 18/04/2024) contenido en las Disposiciones de Carácter General Aplicables a las Entidades de Ahorro y Crédito Popular, Organismos de Integración, Sociedades Financieras Comunitarias y Organismos de Integración Financiera Rural, a que se refiere la Ley de Ahorro y Crédito Popular.

[8] Pagos anticipados y otros activos

Al 31 de marzo de 2026, la integración de este rubro se muestra a continuación:

Cargos diferidos	\$	292,059
Otros pagos anticipados		262,832
Gastos de organización		6,599
Desarrollo casas ecológicas (a)		5,792
Amortización acumulada (b)		(8,275)
Otros activos (c)		29,531
Total de otros activos	\$	588,538

- (a) FINSUS no ha realizado inversiones adicionales para el desarrollo del proyecto de crédito para viviendas; de la amortización durante 2026, el cargo a resultados es \$72 por este concepto.
- (b) La amortización correspondiente a este rubro se calculó por el método de línea recta a la tasa del 10% con base en las vidas útiles, durante 2026, el cargo a resultados es \$ 25,206 por este concepto.
- (c) DIMMER ha formalizado acuerdos de largo plazo con posibilidad de obtener acciones en el futuro.

(Continúa)

[13]

Financiera Sustentable de México, S. A. de C. V., S. F. P.

Notas a los estados financieros consolidados

31 de marzo de 2026

(En miles de pesos)

[9] Propiedad, mobiliario y equipo (neto)

Al 31 de marzo de 2026, las propiedades, mobiliario y equipo se analizan como se muestra a continuación:

Equipo de transporte	\$	8,615
Equipo de cómputo		14,614
Mobiliario y equipo		1,595
Adaptaciones y mejoras		13,281
Otras propiedades, mobiliario y equipo		1,425
Depreciación acumulada		(10,193)
Total propiedades, mobiliario y equipo (neto)	\$	29,337

El cargo a resultados al 31 de marzo de 2026 es \$ 1,487 por concepto de depreciación.

[10] Activos intangibles (neto)

Al 31 de marzo de 2026, las propiedades, mobiliario y equipo se analizan como se muestra a continuación:

Activos Intangibles (a)	\$	1,364,901
Depreciación acumulada		(14,315)
Total propiedades, mobiliario y equipo (neto)	\$	1,350,586

El cargo a resultados al 31 de marzo de 2026 es \$ 23,126 por concepto de amortización.

(Continúa)

[14]

Financiera Sustentable de México, S. A. de C. V., S. F. P.

Notas a los estados financieros consolidados

31 de marzo de 2026

(En miles de pesos)

[11] Captación tradicional

Al 31 de marzo de 2026, el saldo de captación tradicional se integra como se muestra a continuación:

Depósitos de exigibilidad inmediata	\$ 2,077,553
Depósitos a plazo	19,014,559
Total de Captación tradicional	\$ 21,092,112

Al 31 de marzo de 2026, el gasto por intereses por captación tradicional ascendió a \$ 531,897, los cuales se encuentran registrados en el rubro de "Gastos por intereses" en el estado de resultados.

[12] Préstamos bancarios y de otros organismos

Al 31 de marzo de 2026, DIMMER han celebrado contratos de apertura de créditos simples como se muestra a continuación:

De corto plazo	
Préstamos de instituciones de banca múltiple	\$ 786,198
Préstamos de bancos extranjeros	5,024
De largo plazo	
Préstamos de bancos extranjeros	526,947
Total de préstamos bancarios y de otros organismos	\$ 1,318,168

Al 31 de marzo de 2026, el gasto por intereses por préstamos ascendió a \$ 49,685, los cuales se encuentran registrados en el rubro de "Gastos por intereses" en el estado de resultados.

(Continúa)

[15]

Financiera Sustentable de México, S. A. de C. V., S. F. P.

Notas a los estados financieros consolidados

31 de marzo de 2026

(En miles de pesos)

[13] Acreedores diversos y otras cuentas por pagar

Al 31 de marzo de 2026, el rubro de acreedores diversos se integra como se muestra a continuación:

Órdenes de pago	\$	66,433
ISR retenido		160
IVA por pagar		(3,869)
IVA por trasladar		315
Beneficios a corto plazo para empleados		149
Aportaciones al Fondo de Protección Sofipo		2,268
Proveedores por pagar		62,771
Acreedores relacionados a medios de pago		44,545
Otros acreedores diversos		8,829
Total de acreedores diversos y otras cuentas por cobrar	\$	181,601

[14] Créditos diferidos y cobros anticipados

Al 31 de marzo de 2026, el rubro de acreedores diversos se integra como se muestra a continuación:

Créditos diferidos (a)	\$	118,594
Cobros anticipados (b)		105,593
Total de créditos diferidos y cobros anticipados	\$	224,188

- (a) En cumplimiento a lo dispuesto en el Anexo E de las Disposiciones, las comisiones cobradas por el otorgamiento del crédito se registrarán como un crédito diferido, el cual se amortizará contra los resultados del ejercicio como un ingreso por intereses, bajo el método de línea recta durante la vida del crédito, excepto las que se originen por créditos revolventes, estos últimos deberán ser amortizadas por un periodo de 12 meses.
- (a) Al 31 de marzo de 2026, los cobros anticipados están integrados por saldos a favor de operaciones asociadas con cartera de crédito por \$ 81,335 y los asociados con otras cuentas por cobrar por \$ 24,258.

(Continúa)

[16]

Financiera Sustentable de México, S. A. de C. V., S. F. P.

Notas a los estados financieros consolidados

31 de marzo de 2026

(En miles de pesos)

[15] Otros ingresos (egresos) de la operación

Al 31 de marzo de 2026, los otros ingresos y otros gastos se integran como sigue:

Resultado por venta de bienes adjudicados	\$	(210)
Ingresos por reconocimiento de adeudo		163
Resultado en otros ingresos asociados a partidas crediticias		(15,113)
Resultado en otros egresos asociados a captación tradicional		(6,939)
Resultado en ventas y servicios		361,914
Resultado en venta de activo		0
Ingresos por intereses de préstamos a empleados		522
Recuperación de estimación por pérdida de valor de bienes adjudicados		(5)
Afectaciones a la estimación por irrecuperabilidad o difícil cobro		(217,908)
Otros		(19,507)
Total otros ingresos (egresos) de la operación, neto	\$	102,917